

## **Arbitragereglement GIW 2008**

**Definitieve versie**

### **1. Definities**

GIW	de Stichting Garantie Instituut Woningbouw te Rotterdam.
AIG	de Stichting Arbitrage Instituut GIW Woningen
GIW regeling	GIW Garantie- en waarborgregeling.
Aangesloten organisatie	Een organisatie die met het GIW een samenwerkingsovereenkomst heeft ter uitvoering van de GIW regeling.
Verzekeringsmaatschappij	Een ingevolge de wet toegelaten verzekeringsmaatschappij, die jegens de garantiegerechtigde verantwoordelijk is voor het verstrekken en de uitvoering van de GIW waarborgen.
Garantiegerechtigde	De garantiegerechtigde in de zin van de GIW regeling.
Verkrijger	De verkrijger in de zin van de GIW overeenkomst, dat wil zeggen de in de overeenkomst genoemde wederpartij van de ondernemer, of diens rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, die tevens de hoedanigheid van garantiegerechtigde in de zin van de GIW regeling bezit.
Ondernemer	Een ondernemer in de zin van de overeenkomst met toepassing van de GIW regeling.
GIW overeenkomst	De overeenkomst zoals deze tussen ondernemer en verkrijger is gesloten met toepassing van de GIW regeling en gebaseerd op dan wel afgeleid van het GIW modelcontract.
Geschil	Elk geschil dat volgens een desbetreffend arbitraal beding in de GIW overeenkomst en/of de GIW regeling met inachtneming van dit reglement wordt beslecht.
College	Het College van Arbiters, aangeduid in artikel 1 van dit reglement.
Scheidsgerecht	Het scheidsgerecht als aangeduid in artikel 2 van dit reglement.
Deskundige	Een Deskundige als aangeduid in artikel 2.10 van dit reglement.
Hoofd	Het Hoofd van de Afdeling Arbitrage van het GIW
Griffiegeld	Het gefixeerde bedrag als bedoeld in artikel 2.7, dat moet worden betaald aan het GIW bij de aanhangigmaking van een geschil.
Voorzitter	De Voorzitter van het College van Arbiters

## 1. Arbitrage en College van arbiters

- 1.1. Geschillen worden met inachtneming van dit reglement door het scheidsgerecht beslecht door middel van arbitrage.
- 1.2. Het GIW benoemt een College van Arbiters en benoemt daarin een Voorzitter en een plaatsvervangend Voorzitter. Het in dit reglement ter zake van de Voorzitter gestelde is van overeenkomstige toepassing ter zake van de plaatsvervangend Voorzitter. Uit het college wordt per geding een scheidsgerecht gevormd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.
- 1.3. De leden van het college mogen geen lid zijn van het bestuur, een commissie of enig ander orgaan van:
  - a. het GIW of het AIG
  - b. een organisatie of instelling die, al dan niet gezamenlijk met anderen, gerechtigd is tot het benoemen van een of meer leden van het bestuur van het GIW of het AIG
  - c. een bij het GIW ingeschreven onderneming
- 1.4. De leden van het college mogen evenmin in dienst zijn van de onder a t/m c genoemden, noch anderszins daarbij betrokken zijn op een wijze die hun onafhankelijkheid in de weg zou kunnen staan.
- 1.5. De Voorzitter komt niet voor benoeming tot arbiter in het scheidsgerecht in aanmerking. De plaatsvervangend Voorzitter komt niet voor benoeming tot arbiter in aanmerking indien deze, in plaats van de Voorzitter, bij de benoeming van arbiters optreedt.
- 1.6. De leden van het college, waaronder de Voorzitter als zodanig, worden elk voor een periode van maximaal drie jaar benoemd. Aftredende leden zijn terstond herbenoembaar. Personen die de leeftijd van 72 jaar hebben bereikt zijn niet (her)benoembaar.
- 1.7. Het lidmaatschap van het college eindigt van rechtswege aan het einde van het jaar waarin het lid de leeftijd van 72 jaar bereikt. Indien het lid op dat moment deel uitmaakt van een scheidsgerecht dat met de behandeling van een geschil is belast, duurt zulks voort totdat dat scheidsgerecht het desbetreffende geding geheel heeft afgedaan.
- 1.8. De leden van het college, behoudens de Voorzitter, verklaren bij hun benoeming tot lid van het college schriftelijk, hun ingevolge dit reglement plaatsvindende benoeming(en) tot arbiter te aanvaarden. Dat laat onverlet het ingevolge de wet aan arbiters toekomende recht van hun opdracht te worden ontheven.

## 2. De procedure tot en met de benoeming van een scheidsgerecht

- 2.1. De procedure wordt aanhangig gemaakt door middel van een schriftelijk verzoek<sup>1</sup> tot arbitrage houdende een memorie van eis, in te dienen bij het GIW. De datum van ontvangst door het GIW geldt als de dag van aanhangigmaking.
- 2.2. In de memorie van eis dient te zijn opgenomen, waartoe de eisende partij de andere partij veroordeeld wil zien en een toelichting op grond waarvan de eis wordt ingesteld, onder bijsluiting van een exemplaar van de tussen partijen gesloten overeenkomst en de verdere bescheiden waarop de eisende partij zich in zijn memorie van eis beroept.
- 2.3. Bij het verzoek als bedoeld in artikelen 2.1 en 2.2 worden als bijlagen overgelegd een afschrift van alle relevante bescheiden. In ieder geval worden als bijlage overgelegd:
  - a. een afschrift van de (koop-/)aannemingsovereenkomst;
  - b. een afschrift van het desbetreffende waarborgcertificaat;
  - c. een afschrift van het procesverbaal van oplevering;
- 2.4. Wanneer het verzoek om arbitrage wordt ingediend door een garantierechtigde dan wel door een Vereniging van Eigenaars die namens garantierechtigden optreedt dienen tevens te worden overgelegd:
  - a. een afschrift van het verzoek tot herstel aan de ondernemer of van hetgeen daarmee gelijk te stellen is;
  - b. een afschrift van de splitsingsakte indien het verzoek betrekking heeft op een appartementengebouw of een privégedeelte van een appartementengebouw
  - c. een machtiging van de Vergadering van Eigenaars waaruit blijkt dat deze namens de garantierechtigden kan optreden bijvoorbeeld indien het verzoek betrekking heeft op gemeenschappelijke gedeeltes van een appartementengebouw;
  - d. een opgave van de hoogte van het bedrag van de aanneemsom dat bij een notaris in depot is gestort dan wel van de hoogte van de in de plaats daarvan door de ondernemer gestelde bankgarantie indien het verzoek betrekking heeft op een opleveringsarbitrage.
- 2.5. De memorie van eis moet in viervoud worden ingezonden. De eventuele bijlagen dienen genummerd te zijn en eveneens in viervoud bijgesloten.
- 2.6. Het Hoofd is bevoegd een partij in de gelegenheid te stellen binnen een termijn van vier weken een memorie van eis, die niet voldoet aan de in leden 2, 3, 4 en 5 gestelde eisen, te verbeteren. Indien dit ongemotiveerd of zonder gegronde redenen wordt nagelaten kan de Voorzitter, op advies van het Hoofd, besluiten het dossier te sluiten, in welk geval het geschil geldt als niet meer aanhangig. Van de sluiting worden beide partijen op de hoogte gesteld.
- 2.7. Het Hoofd stelt de wederpartij op de hoogte van de aanhangigmaking, doch zal elke verdere handeling achterwege laten tot het griffiegeld bij het GIW zal zijn ontvangen. Het griffiegeld is per 1 januari 2007 vastgesteld op EUR 45,00 (inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting) en wordt per 1 januari van elk kalenderjaar aangepast op basis van de Consumentenprijsindex (CPI alle huishoudens, jaar 2000 = 100). Het geïndexeerde bedrag wordt jaarlijks steeds naar boven of beneden afgerond op een veelvoud van één euro.
- 2.8. Het griffiegeld dient uiterlijk vier weken na de aanhangigmaking te zijn overgemaakt. Ingeval van een voorlopige voorziening of een spoedarbitrage (waaronder begrepen een opleveringsarbitrage) geldt een termijn van twee weken. Bij niet tijdige betaling kan de Voorzitter op advies van het Hoofd het dossier sluiten<sup>2</sup>, in welk geval het geschil geldt als niet meer aanhangig. Van de sluiting worden beide partijen op de hoogte gesteld.
- 2.9. De wederpartij wordt in de gelegenheid gesteld om binnen een door het Hoofd nader te bepalen termijn<sup>3</sup> schriftelijk op de memorie van eis te reageren bij memorie van antwoord<sup>4</sup>.

---

<sup>1</sup> Het verzoek om arbitrage kan worden ingediend met gebruikmaking van het daarvoor bestemde, door de Afdeling Arbitrage ter beschikking gestelde model formulier, al dan niet onder bijvoeging van een afzonderlijk stuk waarin de klachten en geschilpunten alsmede de vorderingen nader worden uiteengezet en toegelicht. Verzoeken die anders dan schriftelijk zijn ontvangen worden niet in behandeling genomen.

<sup>2</sup> Uitgangspunt is hier dat het dossier zal worden gesloten tenzij overmacht kan worden aangetoond.

<sup>3</sup> Deze termijn is voor opleveringsarbitrage twee weken en voor overige niet spoedarbitrages vier weken. Deze genoemde termijnen kunnen door het Hoofd, in uitzonderlijke gevallen, op verzoek van de wederpartij eenmaal met ten hoogste twee weken worden verlengd voor opleveringsarbitrages en met vier weken voor overige niet spoedarbitrages indien daarom, voor de afloop van de termijn van twee respectievelijk vier weken, wordt verzocht.

De wederpartij kan hierbij een tegenvordering (reconventionele vordering) instellen. Daarop is - voor zoveel nog nodig – artikel 2.2 van toepassing. In dit laatste geval zal de aanvrager in de gelegenheid worden gesteld hierop binnen een door het Hoofd nader te bepalen termijn<sup>3</sup> schriftelijk te reageren bij memorie van antwoord in reconventie. Dit kan, indien partijen dit wensen, gevolgd worden door een memorie van repliek en een memorie van dupliek. Op bedoelde reacties is artikel 2.5 van overeenkomstige toepassing. In geval van een spoedgeschil kunnen de termijnen eventueel worden bepaald door het scheidsgerecht.

- 2.10. Indien de Voorzitter het Hoofd schriftelijk doet weten dat de verzoeker kennelijk niet-ontvankelijk is in zijn vordering of zijn vordering kennelijk ongegrond is dan wel het scheidsgerecht kennelijk onbevoegd is tot kennisneming van het geschil, zal het Hoofd de verzoeker schriftelijk adviseren zijn verzoek in te trekken waarbij een indicatie wordt gegeven van de te verwachten kosten. Aan de verzoeker wordt een termijn gesteld om zijn beslissing te doen weten. Indien de verzoeker het advies opvolgt of als hij niet reageert, zal het Hoofd overgaan tot sluiting van het dossier. In dat geval geldt het geschil als niet meer aanhangig. De verzoeker krijgt in dat geval zijn griffiegeld terug. Hangende de gestelde termijn zal het Hoofd elke verdere handeling achterwege laten.
- 2.11. Indien verzoeker de procedure, ondanks het in het vorige lid genoemde advies, voortzet is het bepaalde in artikel 5.7 van toepassing.
- 2.12. Het Hoofd kan ambtshalve dan wel op verzoek van (één der) partijen overgaan tot de benoeming<sup>5</sup> van een Deskundige voor het uitbrengen van een deskundigenrapport. Partijen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van datum en plaats van de onderzoeken door de benoemde Deskundige en hebben alsdan recht op toegang tot de plaats van het onderzoek<sup>6</sup>.
- 2.13. De benoeming van de Deskundige houdt tevens de opdracht in om, indien daarvoor termen aanwezig zijn, te bevorderen dat het geschil door een regeling in der minne tussen partijen wordt opgelost. Indien het geschil aldus wordt opgelost worden de terzake tussen partijen gemaakte afspraken door de Deskundige<sup>7</sup> op schrift gesteld. Dit stuk wordt aan beide partijen voor akkoordverklaring ter ondertekening voorgelegd. Het verzoek om arbitrage wordt geacht te zijn ingetrokken zodra het door beide partijen ondertekende stuk door het Hoofd is ontvangen.
- 2.14. Indien het niet mogelijk blijkt om het geschil in der minne te schikken, worden door de Deskundige de verhinderdata in de komende vier maanden van de betrokkenen genoteerd<sup>8</sup>. Hij deelt deze data mee aan het Hoofd.
- 2.15. Het Hoofd kan partijen in de gelegenheid stellen om binnen een door hem te bepalen termijn<sup>3</sup> schriftelijk op dit deskundigenrapport te reageren en eventueel nadere stukken in het geding te brengen.
- 2.16. Nadat de schriftelijke wisseling van de stukken zal zijn afgerond, dan wel de daarvoor gestelde termijnen zijn verstreken, benoemt de Voorzitter een scheidsgerecht bestaande uit één arbiter. In daarvoor, naar het oordeel van de Voorzitter, in aanmerking komende gevallen kan de Voorzitter op verzoek van (één der) partijen - dan wel ambtshalve - besluiten om drie arbiters te benoemen. In dat geval kan hij partijen gelasten de in viervoud ingediende stukken aan te vullen naar een zesvoud. De arbiter(s) word(t)(en) gekozen uit het ledenbestand van het College van Arbiters van het GIW.

---

<sup>4</sup> In de uitnodiging om op het verzoek om arbitrage te reageren wordt de wederpartij gewezen op de noodzaak om in het antwoord uitdrukkelijk die rechts- en verweermiddelen aan te voeren waar zij zich op meent te kunnen beroepen en welke niet ambtshalve door het scheidsgerecht kunnen worden toegepast.

<sup>5</sup> Het Hoofd neemt een dergelijk besluit in principe binnen twee weken nadat de in artikel 2.9 genoemde reactie is ontvangen. Hij stelt partijen van dit besluit op de hoogte.

<sup>6</sup> De datum voor het technisch onderzoek wordt uiterlijk twee weken voor het technische onderzoek schriftelijk aan de partijen medegedeeld en kan na vaststelling, anders dan in uitzonderlijke gevallen, niet meer gewijzigd worden.

<sup>7</sup> In principe zal dit binnen een termijn van twee weken plaatsvinden nadat de afspraken zijn gemaakt.

<sup>8</sup> Op basis van de verhinderdata in de komende vier maanden wordt binnen 2 weken na het deskundigenonderzoek door het Hoofd de datum voor een zitting gepland. Partijen worden hiervan vooruitlopend op de oproep voor de mondelinge behandeling direct schriftelijk op de hoogte gesteld.

- 2.17. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.16 kan de Voorzitter van het college overgaan tot benoeming van het scheidsgerecht in een andere stand van de procedure indien hij dit wenselijk oordeelt.
- 2.18. Het Hoofd voegt een jurist als secretaris toe aan het scheidsgerecht. Deze toegevoegde secretaris heeft een adviserende stem.
- 2.19. Voor zover uit dit reglement niet anders voortvloeit wordt de procedure tot de benoeming van het scheidsgerecht bepaald door het Hoofd. Een optredend scheidsgerecht kan uit eigen beweging of op verzoek van (één der) partijen terugkomen op elke in de procedure genomen beslissing.

### 3. Het aantreden van het scheidsgerecht

- 3.1. Een arbiter treedt in functie door en bij de schriftelijke aanvaarding van zijn benoeming.
- 3.2. Een arbiter die zijn benoeming heeft aanvaard kan op eigen verzoek daarvan worden ontheven hetzij met instemming van partijen, hetzij door de Voorzitter of bij gebreke daarvan, door de voorzieningenrechter van de rechtbank.
- 3.3. Een arbiter die zijn opdracht heeft aanvaard, kan door partijen gezamenlijk van zijn opdracht worden ontheven.
- 3.4. Een arbiter die zijn opdracht heeft aanvaard kan, indien hij rechtens of feitelijk niet meer in staat is zijn opdracht te vervullen, op verzoek van (een der) partijen van zijn opdracht worden ontheven door de Voorzitter of, bij gebreke daarvan, door de voorzieningenrechter van de rechtbank.
- 3.5. Vervanging van arbiters vindt plaats overeenkomstig de in dit reglement opgenomen bepalingen omtrent benoeming. Het geding wordt in die gevallen geschorst totdat vervanging heeft plaatsgevonden. Na afloop van de schorsing wordt het geding voortgezet in de stand waar het zich bevond ten tijde van de schorsing.

### 4. Het verdere verloop van de procedure

- 4.1. Het scheidsgerecht is steeds bevoegd uit eigen beweging of op verzoek van (één der) partijen deze(n) in de gelegenheid te stellen of te gelasten nadere memories te nemen, indien dat het scheidsgerecht voor de beslechting van het geschil dienstig voorkomt. Hieraan worden steeds termijnen verbonden.
- 4.2. Tenzij partijen hiervan overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.3 af zien stelt het scheidsgerecht partijen in de gelegenheid om hun standpunten mondeling toe te lichten.
- 4.3. Indien het scheidsgerecht gelet op de inhoud van de processtukken van oordeel is dat het over voldoende informatie beschikt om vonnis te kunnen wijzen, kan het scheidsgerecht partijen in overweging geven om af te zien van een mondelinge behandeling. Partijen worden in dat geval in de gelegenheid gesteld binnen vier weken mee te delen of zij een mondelinge behandeling wensen. Indien binnen deze termijn geen bericht wordt ontvangen wordt aangenomen dat de desbetreffende partij afziet van een mondelinge behandeling. Indien tenminste één der partijen bericht dat zij wel een mondelinge behandeling wenst, zal daartoe alsnog een zitting worden belegd.
- 4.4. Voorafgaande aan de bepaling van dag en uur voor de mondelinge behandeling worden partijen door of namens het Hoofd in de gelegenheid gesteld binnen een termijn van twee weken opgave te doen van de data van verhindering in de komende drie maanden voor een mondelinge behandeling<sup>9</sup>. Binnen drie weken na afloop van deze termijn worden dag en uur van de mondelinge behandeling bepaald en worden partijen voor de alsdan te houden zitting opgeroepen. Bij de bepaling van dag en uur van de mondelinge behandeling wordt rekening gehouden met de tijdig opgegeven verhinderdata.
- 4.5. Indien overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.4 bij de bepaling van dag en uur van de mondelinge behandeling rekening is gehouden met de tijdig opgegeven verhinderdata kan geen uitstel worden verleend voor de mondelinge behandeling, behoudens in hoogst uitzonderlijke gevallen wegens klemmende redenen.
- 4.6. Het scheidsgerecht roept partijen schriftelijk op voor de mondelinge behandeling. Bij deze oproep wordt partijen meegedeeld dat zij het recht hebben voor eigen rekening getuigen of Deskundigen ter zitting te doen horen. Indien een partij gebruik maakt van dit recht dient zij, binnen de daartoe bij de oproep door het scheidsgerecht gestelde termijn, schriftelijk de namen en de woonplaatsen van de getuigen of Deskundigen aan het GIW mede te delen. Daarbij worden tevens de onderwerpen meegedeeld waarover zij een verklaring zullen afleggen.
- 4.7. Het scheidsgerecht is bevoegd om eigener beweging die personen van wie het scheidsgerecht het van belang acht dat zij daarbij aanwezig zijn, voor de mondelinge behandeling uit te nodigen.
- 4.8. Indien in de gewisselde memories een beroep op onbevoegdheid is opgenomen, kan het scheidsgerecht uit eigen beweging of op verzoek van (één der) partijen dienaangaande een

---

<sup>9</sup> Zie ook artikel 2.14 waarin al bij het technisch onderzoek wordt getracht om een opgave te krijgen van verhinderdata.

beslissing nemen op de stukken dan wel de mondelinge behandeling voorshands beperken tot de behandeling daarvan. Het scheidsgerecht is daartoe nimmer verplicht.

- 4.9. Stukken die binnen een termijn van vijf werkdagen voor de mondelinge zitting zijn ontvangen worden niet in behandeling genomen tenzij er sprake was van overmacht.
- 4.10. Het scheidsgerecht is bevoegd om in het geval in een geschil op een daarvoor geëigend moment nog niet kan worden gekomen tot een geheel of gedeeltelijk eindvonnis op een daartoe strekkend verzoek van (één der) partijen een toewijzing bij wege van voorlopige voorziening te verzorgen. Deze voorziening geldt tot in het geschil anders wordt beslist. Het scheidsgerecht is niet gehouden de afwijzing van het verzoek te motiveren.
- 4.11. Het scheidsgerecht kan uit eigen beweging of op verzoek van (één der) partijen een plaatsbezoek, getuigen- of Deskundigenverhoor gelasten, met dien verstande dat een plaatsbezoek door het scheidsgerecht na een plaatsopneming door een instituutdeskundige of een andere door het Hoofd of het scheidsgerecht aangewezen Deskundige in beginsel achterwege blijft, tenzij het scheidsgerecht uit eigen beweging of op basis van een tijdig gedaan genoegzaam gemotiveerd verzoek anders bepaalt.
- 4.12. De procedure wordt gevoerd in de Nederlandse taal tenzij het scheidsgerecht op verzoek van partijen of één van hen anders bepaalt.
- 4.13. Iedere eisende partij is hangende de procedure steeds bevoegd tot vermindering van de eis. Wijziging, respectievelijk vermeerdering van de eis kan door het scheidsgerecht alleen worden toegelaten, wanneer de verwerende partij gelegenheid heeft gehad zich daarover schriftelijk of mondeling uit te laten en wanneer zulks tegenover laatstgenoemde partij niet onredelijk wordt geoordeeld<sup>10</sup>.
- 4.14. Voorzover uit dit reglement niet anders voortvloeit wordt de procesorde door het scheidsgerecht bepaald.

---

<sup>10</sup> Hierbij moet de verwerende partij een redelijke termijn worden gegeven.

## 5. De uitspraak

- 5.1. Het scheidsgerecht beslist naar de regelen des rechts bij scheidsrechterlijk vonnis, waartegen geen hoger beroep openstaat.
- 5.2. In het geval het scheidsgerecht bestaat uit drie scheidslieden beslist het scheidsgerecht bij meerderheid van stemmen.
- 5.3. Het scheidsgerecht legt zijn uitspraak neer in een schriftelijk arbitraal vonnis<sup>11</sup>. Als plaats van de arbitrage en van de uitspraak geldt Rotterdam.
- 5.4. Indien het scheidsgerecht in zijn vonnis een uitspraak doet zowel over zaken die vallen onder de GIW regeling als over zaken die niet vallen onder de GIW regeling, zal het scheidsgerecht in zijn dictum aangeven welk gedeelte daarvan wel en welk gedeelte daarvan niet onder bedoelde regeling valt, zulks in verband met de achterliggende waarborgen van de GIW regeling. Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing ingeval het scheidsgerecht een vonnis, houdende een vergelijk (artikel 1069 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) wijst.
- 5.5. Het Hoofd draagt zorg voor deponering van een arbitraal vonnis van het scheidsgerecht ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam Een door de arbiter(s) of door de toegevoegd secretaris getekend afschrift van het vonnis wordt aan elk der partijen gezonden.
- 5.6. Het scheidsgerecht is bevoegd het vonnis in geanonimiseerde vorm openbaar te maken.
- 5.7. In het geval door het Hoofd een advies is uitgebracht als bedoeld in artikel 2.10 en de verzoeker het geschil nochtans heeft voortgezet, kan het scheidsgerecht hem veroordelen in de op het geding vallende kosten. Indien de verzoeker garantiegerechtigde is in de zin van een geschil als bedoeld in dit reglement, kan hij uitsluitend in kosten worden veroordeeld indien en voor zover hij in het ongelijk is gesteld en geldt het in het advies genoemde bedrag van de kostenindicatie als maximum.
- 5.8. Behoudens het geval als bedoeld in artikel 5.7 doet het scheidsgerecht geen kostenveroordeling. De op het geding vallende kosten, waaronder de kosten van het scheidsgerecht, het secretariaat en het in artikel 2.10 bedoelde deskundigenrapport, worden door het GIW verrekend met de partij zijnde de ondernemer die in het Register van Ingeschreven Ondernemingen van het GIW is of was ingeschreven, dan wel met de desbetreffende Aangesloten Organisatie, een en ander conform de daartoe gesloten samenwerkingsovereenkomsten en/of strekkende reglementen geldend tussen het GIW, de Aangesloten Organisatie respectievelijk bedoelde ondernemer.
- 5.9. Daarnaast draagt ieder der partijen zelf de kosten die in het kader van de gedingvoering aan eigen zijde zijn gevallen.

---

<sup>11</sup> Een dergelijke uitspraak vindt in de regel plaats binnen één maand met een maximum van drie maanden na de mondelinge behandeling.

## **6. Spoedbehandeling en kort geding**

- 6.1. In het geval bij de aanhangigmaking van een geschil, dan wel in een reactie daarop vóór het benoemen van het scheidsgerecht is verzocht om behandeling van het geschil bij wege van spoed(bodem)geschil, kan de Voorzitter aanstonds overgaan tot benoeming van een scheidsgerecht en datumbepaling van de mondelinge behandeling van het geschil. De Voorzitter is bevoegd om, in het geval hij het geschil niet spoedeisend acht, de procedure te doen vervolgen als een niet-spoedprocedure. Hij geeft daarvan bericht aan de beide partijen. Bij de beslissing van de Voorzitter om de procedure anders te vervolgen dan gevraagd geeft de Voorzitter de eisende partij de gelegenheid het geschil in te trekken of zijn eis aan te passen.
- 6.2. Het scheidsgerecht, dat is belast met de afdoening van een spoedgeschil, heeft de bevoegdheid om, in het geval het van oordeel is dat het geschil zich niet of niet geheel leent voor afdoening bij wijze van spoedgeschil, partijen geheel of ten dele te verwijzen naar een nieuwe procedure.
- 6.3. Indien de aanhangigmaking van een geschil strekt tot het verkrijgen van een voorlopige voorziening in kort geding geldt hetzelfde als in 6.1. De partij, die verzoekt om een voorlopige voorziening, dient haar verzoekschrift houdende de memorie van eis bij deurwaardersexploot te doen betekenen aan de wederpartij. Indien dit wordt nagelaten en de wederpartij niet verschijnt op de mondelinge behandeling is het scheidsgerecht bevoegd de procedure zonder uitspraak te beëindigen. Het geeft van deze beëindiging kennis aan de beide partijen.

## **7. Spoedopleveringsarbitrage**

- 7.1. Indien uit een verzoek tot arbitrage blijkt dat het geschil geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op bouwkundige gebreken en tekortkomingen geconstateerd bij oplevering en/of binnen drie maanden daarna én/of het hiermee verband houdende wettelijke inhoudingsrecht van 5% van de aanneemsom ex artikel 768 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, of een in plaats daarvan verstrekte bankgarantie, dan zal de Voorzitter het geschil voor het betreffende gedeelte ambtshalve aanmerken als een spoedopleveringsarbitrage, behoudens in het geval dat ten dage van de ontvangst van het verzoekschrift nog geen drie maanden zijn verstreken sinds de dag van oplevering en het geval dat er meer dan zes maanden na de dag van oplevering zijn verstreken.
- 7.2. In geschillen als bedoeld in artikel 7.1 wordt direct overgegaan tot benoeming van een scheidsgerecht en datumbepaling voor de mondelinge behandeling van het geschil, die ter plaatse, althans in de nabijheid, van de woning zal worden gehouden.
- 7.3. Voor zoveel de verzochte arbitrage meer omvat dan een spoedopleveringsarbitrage, heeft het Hoofd de bevoegdheid in dat gedeelte van het geschil elke verdere handeling achterwege te laten tot zal zijn beslist over de spoedopleveringsarbitrage.
- 7.4. Indien een spoedopleveringsarbitrage aanhangig wordt gemaakt tijdens de loop van een andere in dit reglement opgenomen procedure, kan het scheidsgerecht in die andere procedure ambtshalve of desverzocht overgaan tot schorsing van die procedure tot in de opleveringsarbitrage vonnis zal zijn geweest.
- 7.5. Indien ten tijde van de ontvangst van het verzoekschrift meer dan zes maanden zijn verstreken sinds de dag van oplevering, heeft de Voorzitter de mogelijkheid, desgevraagd, het geschil voor zover dat betrekking heeft op geschilpunten als bedoeld in artikel 7.1, aan te merken als een spoedopleveringsarbitrage. Het bepaalde in de leden 7.2 tot en met 7.4 is dan van overeenkomstige toepassing. Indien de Voorzitter het geschil niet als een spoedopleveringsarbitrage aanmerkt, zal de procedure als een gewone procedure worden vervolgd.

## **8. Procesvertegenwoordiging**

Elke partij heeft het recht zich in de procedure, voor eigen rekening, te doen vertegenwoordigen door een raadsman. Indien de raadsman geen advocaat is en zijn aanwijzing niet is vermeld in een door de partij zelf ondertekende memorie, dient de raadsman overeenkomstig het bepaalde in artikel 1038 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering een schriftelijke procesvolmacht in het geding te brengen.

## **9. Aanhoudingen**

- 9.1. De behandeling van een zaak kan worden aangehouden:
  - a. in het geval dat geen vordering in reconventie is ingediend, op verzoek van de partij die het geding aanhangig heeft gemaakt;
  - b. op gezamenlijk verzoek van partijen;
  - c. bij beslissing van het scheidsgerecht.
- 9.2. In het geval bedoeld in artikel 9.1 onder a bedraagt de termijn van aanhouding drie maanden en in het geval bedoeld in artikel 9.1 onder b bedraagt de termijn van aanhouding één jaar. Verlenging van deze termijn is uitsluitend mogelijk op gezamenlijk verzoek van partijen, telkens voor ten hoogste 1 jaar. Het verzoek om verlenging moet worden ingediend vóór de afloop van de termijn waarvan verlenging wordt verzocht.
- 9.3. In de gevallen bedoeld in artikel 9.1 onder a en b kan de meest gerede partij voor de afloop van de termijn of, in voorkomende gevallen, voor de afloop van de verlengde termijn het Hoofd verzoeken de behandeling van de zaak voort te zetten. Bij gebreke van een zodanig verzoek wordt aangenomen dat geen der partijen belang heeft bij voortzetting van het geding en zal het verzoek om arbitrage geacht worden te zijn ingetrokken. De procedure wordt alsdan geroyeerd bij schriftelijk bericht aan partijen van de Voorzitter.

## **10. Andere partijen en andere procedures**

- 10.1. In de procedure volgens dit reglement kunnen geen andere partijen worden betrokken dan de oorspronkelijke procespartijen of hun rechtsopvolgers.
- 10.2. Wel kan om reden van efficiency op verzoek of ambtshalve gelijktijdige mondelinge behandeling van verschillende procedures worden gelast.

## **11. Overige**

- 11.1. Samenvoeging van het geding met een geding dat aanhangig is bij een ander dan enig ingevolge dit reglement benoemd scheidsgerecht in Nederland, zoals voorzien in artikel 1046 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, is niet mogelijk.
- 11.2. Het scheidsgerecht is ook bevoegd in de gevallen bedoeld in artikel 1020, vierde lid van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
- 11.3. Alle in dit reglement genoemde stukken moeten schriftelijk worden ingediend.
- 11.4. De in dit reglement genoemde termijnen zijn bindend. Wanneer een processtuk niet is ingediend binnen een daarvoor gestelde termijn of, in voorkomende gevallen binnen de daarvoor gestelde termijn na verlenging, wordt het geding na afloop van die termijn verder voortgezet.
- 11.5. Alle correspondentie, mededelingen van partijen aan het scheidsgerecht, wisseling van stukken en oproepingen, tenzij in dit reglement anders is bepaald, vinden plaats via het Hoofd.
- 11.6. Het GIW en haar directeur, de volgens dit reglement benoemingsbevoegden, de scheidslieden en de juristen die hen bijstaan, alsmede de Deskundigen en het secretariaat en alle anderen die de voornoemden bijstaan, zijn niet aansprakelijk voor enig handelen of nalaten met betrekking tot de geschillen, waarop dit reglement van toepassing is.
- 11.7. Waar dit reglement voorziet in een verlenging van gestelde termijnen beslist het scheidsgerecht of, indien nog geen scheidsgerecht is benoemd, het Hoofd.
- 11.8. Dit reglement wordt vastgesteld en kan te allen tijde worden gewijzigd door het bestuur van het GIW. Wijzigingen zijn niet van kracht voor gedingen die reeds aanhangig zijn.
- 11.9. Dit reglement is van toepassing in de vorm welke het heeft op het tijdstip van aanhangig maken van het geding.