



## GIW Termijnregeling Eengezinshuizen 2007<sup>1)</sup>

De onderstaande standaard termijnregeling geldt als basis voor artikel 5.1 van de koop-/aannemingsovereenkomst.

### Standaard termijnregeling

- I. In de koop-/aannemingsovereenkomst eengezinshuizen dient de koop-/aanneemsom te worden gesplitst in twee delen, te weten:
  - a. de grondkosten en de sub IIIIC bedoelde vergoeding: verschuldigd per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen en te betalen bij de levering;
  - b. de koop-/aanneemsom minus de grondkosten en minus de sub IIIIC bedoelde vergoeding: te betalen in termijnen.
- II. De termijnen waarin de kosten, genoemd 1.b, worden gesplitst, zijn de volgende:
  1. 10% te declareren zodra met de bouw van het betreffende huis een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend).
  2. 20% te declareren na het leggen van de ruwe begane grondvloer bij een huis met meer dan één woonlaag.
  3. 20% te declareren na het leggen van de ruwe verdiepingsvloer, indien er slechts één verdiepingsvloer is. Indien er meer dan één verdiepingsvloer is, deze 20% te verdelen over deze vloeren. Indien er geen verdiepingsvloer is vervalt deze termijn.
  4. 20% te declareren na het waterdicht maken van het dak van het huis; alleen bij een huis met slechts één woonlaag is dit 30%.
  5. 20% te declareren na het gereedkomen van stucwerk, spuitwerk en tegelwerk.
  6. 10% te declareren bij oplevering van het huis, te betalen vóór oplevering van het huis.
- III. Bij bouwsystemen waarbij de gevels later worden gesloten, c.q. aangebracht (bijvoorbeeld gietbouw), dienen de percentages van de termijnen 3 en 4 te worden gehalveerd en dienen één of twee termijnen genaamd 'ruwbouw gevels begane grond gereed', c.q. 'ruwbouw gevels verdiepingen gereed', te worden toegevoegd.
- IV. Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de verkrijger 25% mag worden gedeclareerd door de ondernemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende betalings-termijn daarna.

<sup>1)</sup> In de praktijk worden - afhankelijk van de specifieke omstandigheden van het geval - aanpassingen aan deze standaardtermijnregeling toegestaan. De Aangesloten Organisatie van het GIW is bevoegd om hierover te beslissen. U kunt zich met vragen hierover richten tot de Aangesloten Organisatie.